

Tél. 04.50.39.11.96

Fax 04.50.39.03.36

Email : [office.euvrardburdet.convers.74044@notaires.fr](mailto:office.euvrardburdet.convers.74044@notaires.fr)

*Etude fermée le samedi*

**LISTE DES PIECES A FOURNIR PAR LE VENDEUR**

- Etat civil complet :
  - Copie carte d'identité
  - Adresse
  - Profession
  - Coordonnées téléphoniques + Adresse mail
  
- Copie du contrat de mariage ou du contrat de pacs ou du jugement de divorce
  
- Titre de propriété complet
  
- Si le bien est vendu meublé :
  - Liste détaillée du mobilier avec une valeur pour chaque meuble
  
- Diagnostics immobiliers :
  - Plomb
  - Amiante
  - Gaz
  - Electricité
  - Diagnostic de performance énergétique
  
- Si assainissement individuel :
  - Contrôle de l'installation
  
- Si immeuble en copropriété
  - Loi Carrez
  - Dernier appel de charges
  - 3 dernières assemblées générales
  - Coordonnées du SYNDIC
  - Règlement de copropriété et ses éventuels modificatifs
  
- Copie de la dernière taxe foncière
  
- Coordonnées de l'établissement qui assure le bien
  
- Si des travaux ont été effectués dans les 10 dernières années :
  - Description des travaux
  - Nom et Coordonnées des entreprises qui ont effectué les travaux
  - Factures / Attestation garantie décennale / Dommage-ouvrage